



**ЛОТ № 224204**  
**РОССИЯ, МОСКВА, БАУМАНСКАЯ УЛИЦА, 33/2С3**

**Продается помещение свободного назначения**  
**39 600 000 рублей**

Продается коммерческая недвижимость, расположенная по адресу: улица Бауманская, Центральный административный округ города Москвы. Объект находится в непосредственной близости от станции метро «Бауманская», до которой можно добраться менее чем за одну минуту пешком. В районе наблюдается интенсивное автомобильное и пешеходное движение, что обеспечивает высокую проходимость и хорошую транспортную доступность. Помещение обладает значительным рекламным потенциалом, предоставляя возможности для размещения рекламных вывесок и других информационных носителей.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека

Тип сделки	Продажа	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Жилое
Подтип	ПСН	Форма налогообложения	НДС включен
Метро	Бауманская	Электрическая мощность	10 кВт
Путь до метро	Пешком	Количество мокрых точек	1
Время до метро	1 мин.	Отопление	Центральное
Этаж	1	Вентиляция	Приточная
Этажей	3	Кондиционирование	Центральное
Высота потолков	3.25 м.	Пожаротушение	Сигнализация
Общая площадь	18.7 м <sup>2</sup>	Добавлено	2026-01-26
Тип здания	Жилой дом		10:47:36



